

Квартирные двери
Скандинавские кварталы
Блок-секции №1,2,3

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

| № п.п. | Перечень основных данных | Основные данные и требования |
|--------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Генподрядчик/ Объект | ООО «КомфортСтрой» Объект: «Блок-секция 1, блок-секция 2, блок секция 3 многоквартирного дома № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянками расположенные в границах земельного участка по ул. 2-я Марата в Первомайском районе». (6 очередь, 1 квартал, 1 этап, МКД 1 бс 1, МКД 1 бс 2, МКД 1 бс 3, АП 1) |
| 2 | Основание работ | Рабочая документация шифр 2023-ПС-1-1-АР.1, 2023-ПС-1-2-АР.1, 2023-ПС-1-3-АР.1, разработана ООО «КАНУРА» |
| 3 | Задача претендента. | 3.1. Изучить представленную документацию и техническое задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП, разгрузка, подъем на этажи. 3.3. Изучить объект до тендера, произвести замеры проемов. При выявлении несоответствия размеров проемов проектной документации – предоставить данную информацию на тендер. 3.4. Разработать коммерческое предложение на изготовление, поставку и установку противопожарных дверей квартир. |
| 4 | Объем строительных работ | 4.1. В соответствие с рабочим проектом, дизайн проектом, а также настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу противопожарных дверей квартир. СОСТАВ И КОЛИЧЕСТВО ДВЕРЕЙ СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4 Изготовить в соответствии с ГОСТ и установить противопожарные двери согласно рабочей документации и спецификации заполнения дверных проемов. |
| 5 | Требования к выполнению работ | 5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ, допуск автотранспорта с имуществом подрядчика, а также вывоз имущества, осуществляется только по разрешению Генподрядчика по предоставлению письменного уведомления подрядчиком. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки к производству работ, акт сдачи, паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-х экземплярах и в электронном виде. |
| 6 | Исполнительная документация, передаваемая Заказчику. | - Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки проемов к производству работ; - Специальный журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы, заверенные подписью и печатью, тех.карта изделия, инструкция по эксплуатации. -Паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия; Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-х экземплярах и в электронном виде. |
| 7 | Сроки производство работ | Изготовление с 20.06.2026г. по 30.08.2026г. Монтаж с 01.08.2026г. по 30.08.2026г. |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 8 | Требования гарантийным обязательствам Исполнителя | к | 8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет). |
| 9 | Особые требования | | 9.1 Перед подготовкой коммерческого предложения, претендент проводит изучение места производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ, является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме. |

Подготовил: Ведущий инженер ПТО

И.И. Вьюнов

Вьюнов И.И.

Согласовано: Руководитель проекта

Е.Б. Суходольская

Суходольская Е.Б.

Согласовано: Ведущий инженер тех. надзора

УТВЕРЖДЕНО
solovyev.ip 15:35, 21/5/26

Соловьев И.П.

Спецификация элементов заполнения дверных проемов Б/С 1

| Поз. | Обозначение | Наименование | Количество по этажам | | | | | | | | Кол-во | Примечание |
|------|-----------------|------------------------------|----------------------|---|---|------|----|----|------|--------|--------|----------------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4-10 | 11 | 12 | Тех. | Кровля | | |
| 4 | ГОСТ 57327-2016 | ДПС 01 2100x1110 правая ЕІ30 | 3 | 5 | 6 | 42 | 6 | 6 | 0 | 0 | 68 | по дизайн-проекту |
| 5 | ГОСТ 57327-2016 | ДПС 01 2100x1110 левая ЕІ30 | 2 | 4 | 4 | 28 | 4 | 4 | 0 | 0 | 46 | по дизайн-проекту13) |

1 Размеры дверных блоков указаны по размерам дверных проемов. Перед размещением заказа на выполнение дверных блоков сделать контрольные замеры проемов.

2 Входные двери в квартиры (поз. 4, 5) должны обеспечивать показатель звукоизоляции не менее $R_w=32$ дБ, иметь резиновые уплотнители и тройные притворы.

3 Вид на схемы элементов заполнения дверных проемов дан со стороны открывания.

4 Ширина прохода в дверях на пути эвакуации из квартир должна быть в свету не менее 800 мм, а высота не менее 1900 мм (поз. 4, 5).

5 Монтажные швы вокруг дверных проемов выполнить в соответствии с ГОСТ 30971-2012. Материалы, применяемые в монтажных швах, должны соответствовать требованиям стандартов и технической документации, утвержденной в установленном порядке и санитарно-эпидемиологического заключения органов Госсанэпиднадзора.

Спецификация элементов заполнения дверных проемов Б/С 2

| Поз. | Обозначение | Наименование | Количество по этажам | | | | | | | Кол-во | Примечание |
|------|-----------------|------------------------------|----------------------|---|-----|---|---|-----|--------|--------|-------------------|
| | | | -1 | 1 | 2-7 | 8 | 9 | Тех | Кровля | | |
| 9 | ГОСТ 57327-2016 | ДПС 01 2100x1110 левая ЕІ30 | 0 | 4 | 30 | 5 | 5 | 0 | 0 | 44 | по дизайн-проекту |
| 10 | ГОСТ 57327-2016 | ДПС 01 2100x1110 правая ЕІ30 | 0 | 4 | 24 | 4 | 4 | 0 | 0 | 36 | по дизайн-проекту |

1 Размеры дверных блоков указаны по размерам проемов. Перед размещением заказа на выполнение дверных блоков и люков выпонить натурные контрольные замеры проемов.

2 Входные двери в квартиры (поз. 9,10) должны обеспечивать показатели звукоизоляции не менее $R_w=32$ дБ, иметь резиновые уплотнители и тройные притворы.

3 Виды на схемы элементов заполнения дверных проемов даны со стороны открывания.

9 Монтаж должен выполняться специализированными организациями по технологической документации, разработанной на основании типовой инструкции по монтажу с учетом местных климатических условий и требований территориальных строительных норм.

10 Монтажные швы вокруг дверных проемов выполнить в соответствии с ГОСТ 30971-2012. Материалы, применяемые в монтажных швах, должны соответствовать требованиям стандартов и технической документации, утвержденной в установленном порядке и санитарно-эпидемиологического заключения органов Госсанэпиднадзора.

Спецификация элементов заполнения дверных проемов Б/С 3

| Поз. | Обозначение | Наименование | Количество по этажам | | | | | | | Кол-во | Примечание |
|------|-----------------|------------------------------|----------------------|---|-----|---|---|------|--------|--------|-------------------|
| | | | -1 | 1 | 2-7 | 8 | 9 | Тех. | Кровля | | |
| 12 | ГОСТ 57327-2016 | ДПС 01 2100x1110 левая ЕІ30 | 0 | 2 | 18 | 3 | 1 | 0 | 0 | 24 | по дизайн-проекту |
| 13 | ГОСТ 57327-2016 | ДПС 01 2100x1110 правая ЕІ30 | 0 | 2 | 18 | 3 | 3 | 0 | 0 | 26 | по дизайн-проекту |

1 Размеры дверных блоков указаны по размерам проемов. Перед размещением заказа на выполнение дверных блоков и люков выполнить натурные контрольные замеры проемов.

2 Входные двери в квартиры (поз. 12, 13) должны обеспечивать показатели звукоизоляции не менее $R_w=32$ дБ, иметь резиновые уплотнители и тройные притворы, внешний вид - по дизайн-проекту. Обеспечить проход в свету не менее 900 мм.

3 Виды на схемы элементов заполнения дверных проемов даны со стороны открывания.

4 Монтаж должен выполняться специализированными организациями по технологической документации, разработанной на основании типовой инструкции по монтажу с учетом местных климатических условий и требований территориальных строительных норм.

5 Монтажные швы вокруг дверных проемов выполнить в соответствии с ГОСТ 30971-2012. Материалы, применяемые в монтажных швах, должны соответствовать требованиям стандартов и технической документации, утвержденной в установленном порядке и санитарно-эпидемиологического заключения органов Госсанэпиднадзора.

1. Требования к двери по противопожарным свойствам см. 2023-ПС-1-...-АР.1. Применяемая фурнитура (ручки, глазки, петли и т.д.) должна соответствовать требованиям, предъявляемым к противопожарным дверям
2. Фурнитура – цвет “черный”. Согласовать с авторским надзором. Цвет металлических элементов (коробка, петли) “черный матовый”, согласовать с авторским надзором;
3. Цвет пленки ПВХ для внешней стороны двери: коричневый “под дерево”, типа “Макадаму AR-04” по каталогу ADILET FUSION. Выбранную ПВХ-пленку согласовать с авторским надзором. наружное полотно гладкое, наличники стандартные;
4. Цвет пленки ПВХ для внутренней стороны двери: светло-бежевый “под дерево”, типа TF 72 IE-2-10 “Шведская вишня Оригинальная” по каталогу Стандарт. Выбранную ПВХ-пленку согласовать с авторским надзором. Внутреннее полотно гладкое;
5. Звонки не входят в комплект дверей.
6. Детали нумерации квартир входят в комплект дверей, разрабатываются и устанавливаются производителем дверей. Табличка из металла, номер квартиры выполняется прорезкой, с подложкой. Цвет таблички черный матовый, цвет подложки – серебристый/сталь/светло-серый. Шрифт типа Саппонаде medium или аналог. Образец таблички предварительно согласовать с авторским надзором. Деталь устанавливается в предварительно выполненный паз полотна двери. Нумерацию квартир см. паспорт проекта.

